

### Les Carrelles 26, 2950 Courgenay

<b>2ème étage</b>	<b>No 3.01</b> 2.5 pièces / 64 m <sup>2</sup> CHF 1'190.-/mois	<b>No 3.02</b> 2.5 pièces / 64 m <sup>2</sup> CHF 1'140.-/mois	<b>No 3.03</b> 3.5 pièces / 78 m <sup>2</sup> CHF 1'490.-/mois	<b>No 3.04</b> 2.5 pièces / 64 m <sup>2</sup> CHF 1'140.-/mois	<b>No 3.05</b> 2.5 pièces / 64 m <sup>2</sup> CHF 1'190.-/mois
<b>1er étage</b>	<b>No 2.01</b> 2.5 pièces / 64 m <sup>2</sup> CHF 1'140.-/mois	<b>No 2.02</b> 2.5 pièces / 64 m <sup>2</sup> CHF 1'140.-/mois	<b>No 2.03</b> 3.5 pièces / 78 m <sup>2</sup> CHF 1'470.-/mois	<b>No 2.04</b> 2.5 pièces / 64 m <sup>2</sup> CHF 1'140.-/mois	<b>No 2.05</b> 2.5 pièces / 64 m <sup>2</sup> CHF 1'170.-/mois
<b>Rez-de-chaussée</b>	<b>No 1.01</b> 2.5 pièces / 64 m <sup>2</sup> CHF 1'150.-/mois	<b>No 1.02</b> 2.5 pièces / 64 m <sup>2</sup> CHF 1'150.-/mois	<b>No 1.03</b> 3.5 pièces / 78 m <sup>2</sup> CHF 1'450.-/mois	<b>No 1.04</b> 2.5 pièces / 64 m <sup>2</sup> CHF 1'140.-/mois	<b>No 1.05</b> 2.5 pièces / 64 m <sup>2</sup> CHF 1'150.-/mois
<b>Sous-sol</b>	Sous-sol avec caves individuelles, locaux techniques et local à vélo / véhicules électriques				

Etat au 12.03.2025

Libre	Réservé	Loué
-------	---------	------

#### Acomptes de charges (chauffage, frais etc.) :

2.5 pièces CHF 180.00 / mois

3.5 pièces CHF 230.00 / mois

La consommation d'énergie (chauffage, eau froide/chaude) sera relevée et facturée individuellement par appartement.

**Place de parc extérieure sous le carport CHF 90.00 / mois**

#### **Appartement et infrastructure – inclus dans le loyer**

- Appartement avec balcon ou terrasse, réduit et cave individuelle
- Construction adaptée à l'âge : sans obstacles de façon conséquente, sols antidérapants, barres d'appui, des appareils fonctionnels et simples à utiliser
- Standing élevé : stores électriques, insonorisation, réduit dans l'appartement, système de douche au niveau du sol, cuisines avec four à hauteur
- Lave- et sèche-linge (appareil combiné) dans l'appartement
- Local à vélo pour vélos ou véhicules électriques

#### **Catégorie 1 – appartement adapté pour seniors sans service avec alarme**

**Forfait de base obligatoire CHF 50.00 / mois**

Concept de sécurité 24h/24

#### **Catégorie 2/3 – appartement protégé avec ou sans subventions**

**Forfait de base obligatoire CHF 50.00 / mois**

Concept de sécurité 24h/24

**Forfait de base obligatoire appartements protégés CHF 150.00 / mois**

Frais d'exploitation

Personne de contact, aide et organisation de contacts et événements

Petits travaux d'entretien par le concierge jusqu'à 10 minutes par mois

Organisation de services « à la carte » selon programme séparé

Paiement individuel des services commandées selon liste de prix séparée